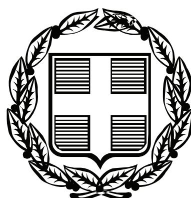


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 38**

9 Φεβρουαρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 334 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ.) Αγίου Νικολάου Κρήτης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107/Α/30-5-1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, κ.λπ.»

2. Την Εγκύκλιο 6, με αρ. πρωτ. 18894/5-5-2006 της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., «άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού»

3. Την παρ. 3 του άρθρου 19 του Ν. 2545/1997 (Φ.Ε.Κ. 254/Α/15-12-1997) «Βιομηχανικές και επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 30 του Ν. 3325/2005, (Φ.Ε.Κ. Α 68/11.3.2005) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις»

4. Την με αρ. Φ1.2./43030/1641/17-12-1998 (Φ.Ε.Κ. 1292/Β/29-12-1998) Κοινή Υπουργική Απόφαση «Διαδικασία δημοσιοποίησης πολεοδομικής ρυμοτομικής μελέτης και της πράξης εφαρμογής των διαφόρων κατηγοριών βιομηχανικών και επιχειρηματικών περιοχών (ΒΕΠΕ) και υποβολή ενστάσεων»

5. Τη με αρ. πρωτ. 5313/29-12-09 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (Φ.Ε.Κ. 13/ΑΑΠ/22-1-2007), με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο και ο πολεοδομικός κανονισμός του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ.) Αγίου Νικολάου Ν. Λασιθίου.

6. Τη με αρ. πρωτ. 1730/21-3-2008 αίτηση της ΒΙΟ.ΠΑ. Αγ. Νικολάου Α.Ε.

7. Τη με αρ. πρωτ. 1905/11-3-2009 αίτηση της ΒΙΟ.ΠΑ. Αγ. Νικολάου Α.Ε.

8. Τη με αρ. πρωτ. 6326/24-8-2009 αίτηση της ΒΙΟ.ΠΑ. Αγ. Νικολάου Α.Ε.

9. Τη με αρ. πρωτ. 6326/21-10-2009 έγκριση με προϋποθέσεις Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για την πολεοδόμηση του Βιοτεχνικού Πάρκου Αγ. Νικολάου στην τοποθεσία Αλευρικό του Δήμου Αγ. Νικολάου Ν. Λασιθίου

10. Το με αρ.πρωτ. 7956/26-10-2009 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩ προς το Δήμο Αγ. Νικολάου

11. Το με αρ. πρωτ. 20546/26-11-2009 έγγραφο του Δήμου Αγ. Νικολάου

12. Τις δημοσιεύσεις ανακοίνωσης της ανάρτησης της μελέτης στο Δήμο Αγ. Νικολάου

13. Τη με αρ. πρωτ. 20544/26-11-2009 βεβαίωση του Δήμου Αγ. Νικολάου

14. Την απόφαση 561/9-12-2009 του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Νικολάου

15. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στην 17η συνεδρίαση της 16.12.2009 (θέμα 5ο), αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ΒΙΟ.ΠΑ. Αγ. Νικολάου, όπως αυτή εμφανίζεται στο από Δεκέμβριο 2008 σχέδιο, σε κλίμακα 1:1000, του Γραφείου Μελετών «ΑΚΤΙΣ Ο.Ε.». Φ. Δημητριάδης - Ν. Ρόρρης & Συνεργάτες Ο.Ε. που θεωρήθηκε από το Δ/ντή της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης Εμμανουήλ Μαυράκη και συνίσταται σε:

Α) Τροποποιήσεις μικρής σημασίας που προκύπτουν από προσαρμογές του εγκεκριμένου σχεδίου στο κατασκευασθέν οδικό δίκτυο και αφορούν στα Ο.Τ. 9, 9Α (Κ.Χ.), 9Β (Κ.Χ.), 10, 11, 11Β (Κ.Χ.), 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 20 Β (Κ.Χ), 21, 21Β (Κ.Χ.), 24, 25, 26, 27.

Β) Τροποποιήσεις μεγαλύτερης σημασίας ως εξής:

Β1) Διαπλάτυνση της οδού νότια του Ο.Τ. 1 από 4,0 μ. σε 6,0 μ. και του πεζοδρόμου δυτικά από 2,0 σε 6,0 μ.,

Β2) δημιουργία νέας οδού πλάτους 10,0 Μ. στο Ο.Τ. 8Β (Κ.Χ.) και διάσπασή του σε Ο.Τ. 8Β (Κ.Χ.) και Ο.Τ. 8Δ (Κ.Χ.),

Β3) δημιουργία νέας οδού πλάτους 8,0 μ. και κατάργηση του πεζοδρόμου στη βόρεια πλευρά του Ο.Τ. 8, μετατόπιση της οδού με μείωση της επιφάνειας του Ο.Τ. 8 και δημιουργία νέας πλατείας Κ.Χ. 8Ε.

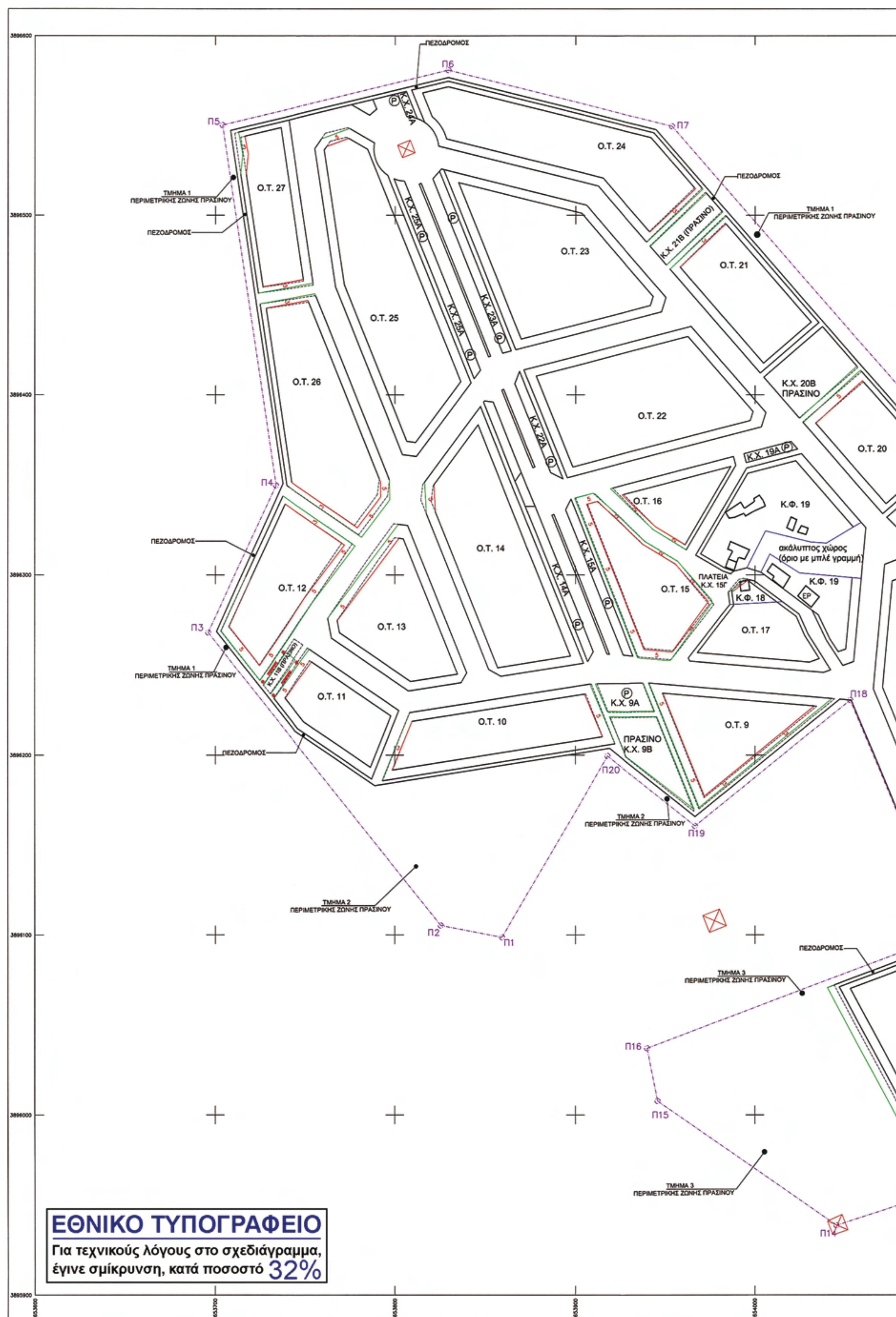
2. Κατά τα άλλα ισχύει η απόφαση με αρ. πρωτ. 5313/29-12-09 του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (Φ.Ε.Κ. 13/ΑΑΠ/22-1-2007)

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

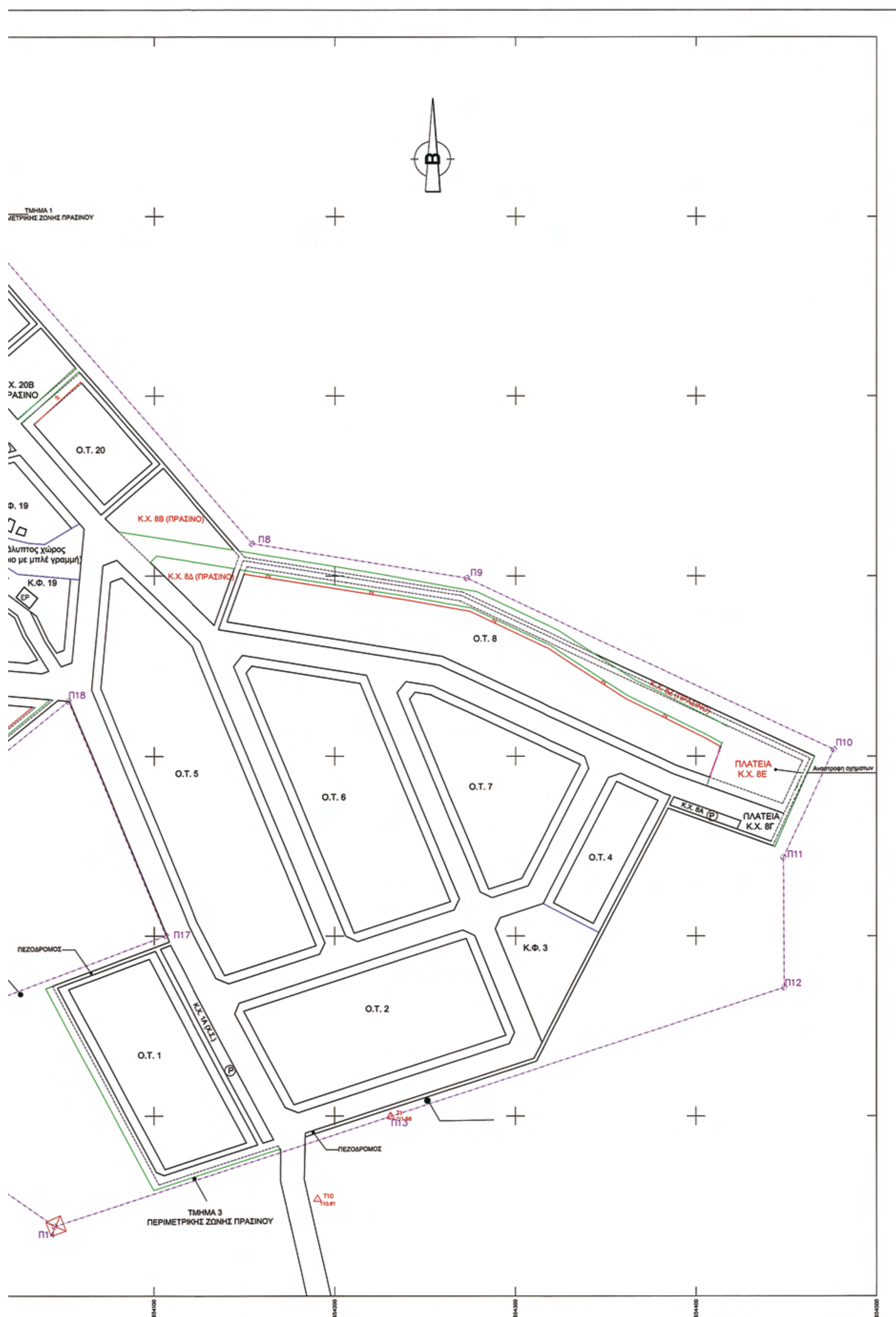
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 20 Ιανουαρίου 2010

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%


Β
Ο.Τ. 20
Κ.Χ. 8Β (ΠΡΑΣΙΝΟ)
Κ.Χ. 8Δ (ΠΡΑΣΙΝΟ)
Κ.Φ. 19
Π8
Π9
Π10
Π11
Π12
Π13
Π17
Π18
Ο.Τ. 8
ΠΛΑΤΕΙΑ
Κ.Χ. 8Ε
Κ.Χ. 8Α
ΠΛΑΤΕΙΑ
Κ.Χ. 8Γ
Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 6
Ο.Τ. 7
Ο.Τ. 4
Κ.Φ. 3
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 1
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΤΜΗΜΑ 3
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/γμα Έγκρισης Π/Μ: Αποφ. Περιφερειας 5313/29-12-2006 (ΦΕΚ 13/22-01-2007)
Ε=400 Π = 10
ΣΔ 1 Καλυψη 70%
Μεγιστο υψος 9μ. (+ 2 σε περιπτωση κεκλιμενης στεγης)

α/α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΚΔΟΣΗ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
2	24/12/2008	1	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1	22/1/2007	0	ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ-
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ

ΦΟΡΕΑΣ
ΒΙΟΠΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ Α.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ :

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΦΟΡΕΑ
ΒΙΟΠΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ Α.Ε.

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΒΙΟΠΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

ΑΝΑΔΟΧΟΣ :		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Α) Φ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ - Ν. ΡΟΡΡΗΣ ΣΥΝ/ΤΕΣ Ο.Ε. - "ΑΚΤΙΣ Ο.Ε." Β) Δ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΝ/ΤΕΣ Α.Μ.Ε.	Ο Συντάξας	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008	Φ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΑΚΤΙΣ Ο.Ε." ΤΗΛ. 210 9946152 ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ :
Συνεξέταση με την αρ. οικ534/20-01-2010 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης.
ΤΣΟΥΚΑΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ :

Εγκριτική Απόφαση

Αριθμ. 27785/09 (2)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου στο ακίνητο φερόμενου ιδιοκτήτη Ηλία Κατσαβού, μεταξύ των Ο.Τ. 726 και 726α στο Δήμο Χαλανδρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ισχύοντα «Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Φ.Ε.Κ. 1636/Β΄/7-8-09).

2) Την με αριθμό 1/ 2-1-09 (Φ.Ε.Κ. 31Β΄/14-1-09) Απόφαση Νομάρχη Αθηνών «ορισμός Αντινομαρχών κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Φ.Ε.Κ. Β΄1105/9-6-09).

3) Την με αριθμό 131/8-1-09 (Φ.Ε.Κ. 31Β΄/14-1-09) Απόφαση Νομάρχη Αθηνών «Εκχώρηση αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 2855/9-3-09 (Φ.Ε.Κ. 460Β΄/13-3-09) και 10048/3-9-09 (Φ.Ε.Κ. 1919/Β/8-9-09) Αποφάσεις Νομάρχη Αθηνών.

4) Την με αριθμό 417/14-1-09 (Φ.Ε.Κ. 88 Β΄/26-1-09) Απόφαση Νομάρχη Αθηνών «Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 3218/13-3-09 (Φ.Ε.Κ. 519 Β΄/20-3-09) και 8951/28-7-09 (Φ.Ε.Κ. 1684 Β΄/17-8-09) Αποφάσεις Νομάρχη Αθηνών.

5) Την με αριθμό οικ. 12816/11-11-09 απόφαση Νομάρχη Αθηνών.

6) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17-7-23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

7) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

8) Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Φ.Ε.Κ. 580 Δ΄/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

9) Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: Ν. 2218/94 (Φ.Ε.Κ. 90Α/94) και Ν. 2240/94 (Φ.Ε.Κ. 153Α΄/94).

10) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/96 (Φ.Ε.Κ. 21Α΄/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

11) Τις διατάξεις του αρ.90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98Α).

12) Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (Φ.Ε.Κ. 17Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (Φ.Ε.Κ. 18Α/02).

13) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (Φ.Ε.Κ. 197Α).

14) Τη συγκρότηση του Σ.Χ.Ο.Π. με την 168β/2008 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 46046/16-7-2009 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών.

15) Το από Ιουνίου 2009 τοπογραφικό διάγραμμα της τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαλανδρίου, που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 275/2009 απόφαση Δ.Σ. Χαλανδρίου, θεωρημένο ως προς τους όρους δόμησης, τις οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές.

16) Την υπ' αριθμ. 5531/2004 Απόφαση του 26ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

17) Την με αριθμό 275/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου, σε συνδυασμό με την με αρ. πρωτ. 10986/25-6-2009 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Λογιστικού - Προϋπολογισμού και Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Χαλανδρίου, με την οποία βεβαιώνεται ότι έχει προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Ο.Ε. 2009 και στον ΚΑ 30.7421.08 πίστωση 60.636,81 ευρώ για την καταβολή της αποζημίωσης ακινήτου φερόμενης ιδιοκτησίας Ηλία Κατσαβού μεταξύ των Ο.Τ. 726 και 726Α, εμβαδού 239,24 τ.μ. για δημιουργία χώρου πρασίνου και πεζοδρόμων και υπάρχει η δυνατότητα κάλυψης της ανωτέρω δαπάνης.

18) Την από 19-11-2009, της 20ης συνεδρίασης, πράξη 2, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας.

19) Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 11.316/09,14.955/09/ 3-11-2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Ανατολικού Τομέα προς το ΣΧΟΠΝΑ, πρέπει να γίνει δεκτή α) Η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο φερόμενου ιδιοκτήτη Ηλία Κατσαβού, μεταξύ των Ο.Τ. 726 και 726α στο Δήμο Χαλανδρίου σε συμμόρφωση με την υπ' αριθμ. 5531/2004 Απόφαση του 26ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και β) Η έγκριση της επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο φερόμενου ιδιοκτήτη Ηλία Κατσαβού, με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, μεταξύ των Ο.Τ. 726 και 726α στο Δήμο Χαλανδρίου, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με επαναχαρακτηρισμό του χώρου ως χώρο Πρασίνου και πεζοδρόμων σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 275/09 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/500 που συνοδεύει την ως άνω απόφαση Δ.Σ., γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Με την με αριθμό 275/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαλανδρίου αποφασίστηκε η «επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 237/2006 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου λόγω παρέλευσης τριετίας, που αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την επανεπιβολή χαρακτηρισμού σε τμήμα του «Χώρου Πρασίνου» και πεζοδρόμων μεταξύ των Ο.Τ. 726 και Ο.Τ. 726α, φερόμενης ιδιοκτησίας Η. Κατσαβού».

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν.Δ. 17-7-23, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ν. 2882/01 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2985 (Φ.Ε.Κ. 18Α/02) και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. (Σ.τ.Ε. 3284/86, 3805/87, 3311/89, 5905/95, 3642/98 κ.ά.).

2. Σύμφωνα με την από 19-11-2009, της 20ης συνεδρίασης, πράξη 2, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας, αυτό γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία για 1) Την έγκριση της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο φερόμενου ιδιοκτήτη Ηλία Κατσαβού, μεταξύ των Ο.Τ. 726 και 726α στο Δήμο Χαλανδρίου σε συμμόρφωση με την υπ' αριθμ. 5531/2004 Απόφαση του 26ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών. 2) Την έγκριση της επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο φερόμενου ιδιοκτήτη Ηλία Κατσαβού, με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, μεταξύ των Ο.Τ. 726 και 726α στο Δήμο Χαλανδρίου, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με επαναχαρακτηρισμό του χώρου ως χώρο Πρασίνου και πεζοδρόμων σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 275/09 απόφαση του Δημοτικού Συμ-

βουλίου Χαλανδρίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/500 που συνοδεύει την γνωμοδότηση, σύμφωνα με την εισήγηση και για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτήν, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο φερόμενου ιδιοκτήτη Ηλία Κατσαβού, μεταξύ των Ο.Τ. 726 και 726α στο Δήμο Χαλανδρίου σε συμμόρφωση με την υπ' αριθμ. 5531/2004 Απόφαση του 26ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

2. Εγκρίνεται η επανεπίβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο φερόμενου ιδιοκτήτη Ηλία Κατσαβού, με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, μεταξύ των Ο.Τ. 726 και 726α στο Δήμο Χαλανδρίου, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με επαναχαρακτηρισμό του χώρου ως χώρο Πρασίνου και πεζοδρόμων σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 275/09 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

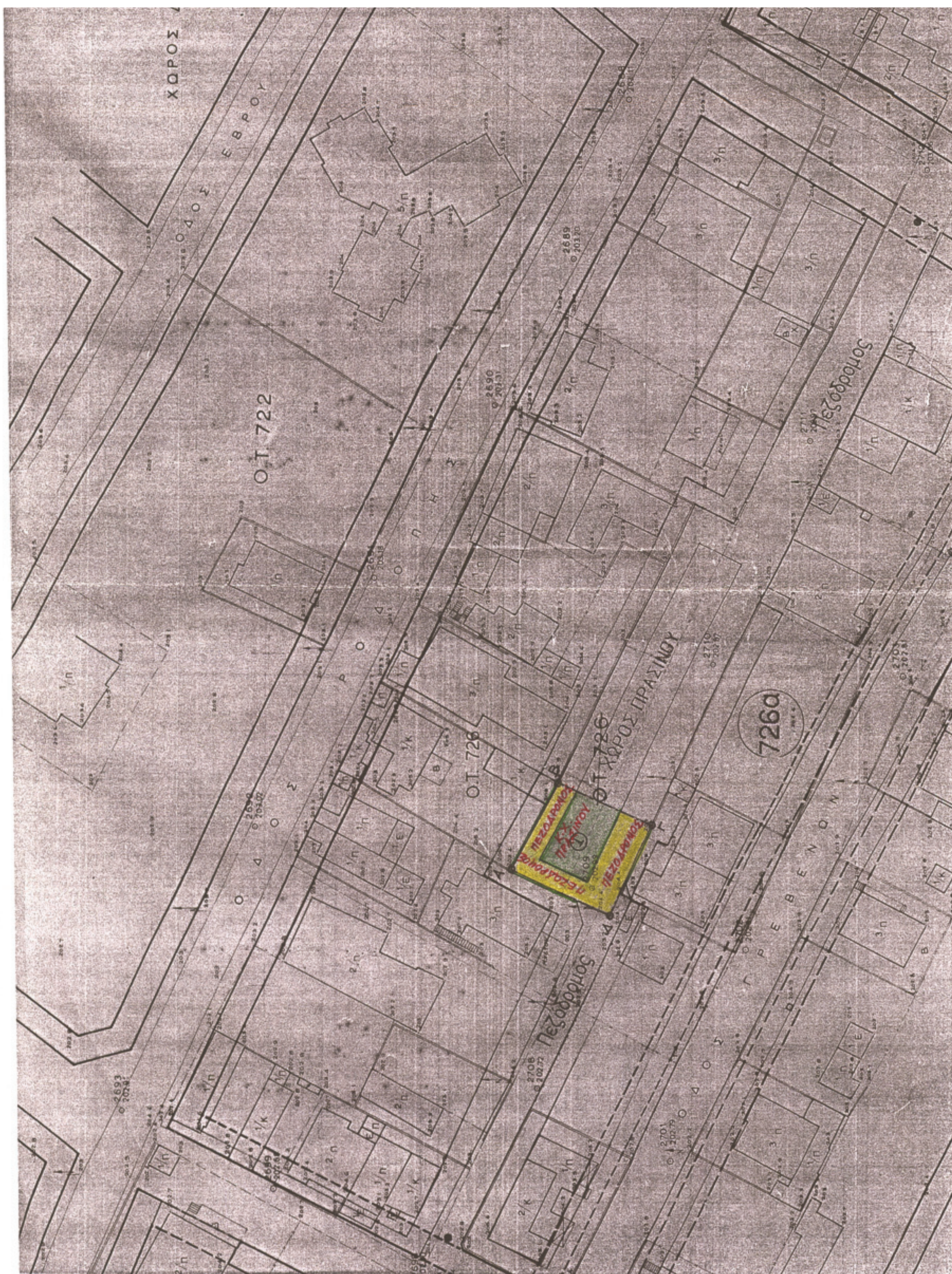
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (Φ.Ε.Κ. 21Α/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2009

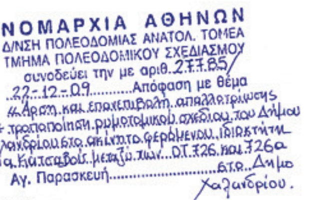
Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 53%





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜ/ΚΟΥ
ΚΛ. 1: 5000



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. Ηλίας Κατσαβός, λ.Ορέων 88, Χαλάνδρι

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα ρυμοτομίας: 17 – 1 – 79, ΦΕΚ 114 Δ /22 – 2 – 79

Πινακ. Εφαρμογής: Αποφ. Γ. 385 Δ/82 ΦΕΚ 569Δ/82

Αναθεώρηση: ΦΕΚ 473Δ/92

Δ/γμα Όρων δόμησης: ΦΕΚ 728Δ/89

Ε=400τ.μ. Π=15μ., προ 9-6-73 Ε=250τ.μ. Π=12μ.

Σ.Δ. 0 έως 600τ.μ. =0,90, από 600τ.μ. και άνω=0,80

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπάρ. 275/2009 απόφαση
Δημοτικού Συμβουλίου

Χαλάνδρι, Ιούνιος 2009,



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

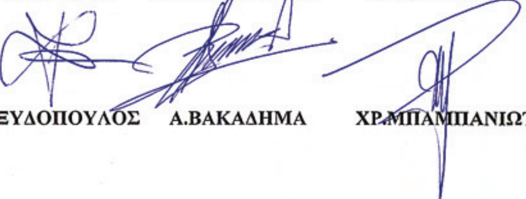
ΓΡ. ΕΠΑΜ. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. 726-726^α ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ Κ.Χ. & ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ (φερόμενης ιδιοκτ. Η.Κατσαβού)

ΙΟΥΝΙΟΣ '09 ΚΛ.1 : 500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ	Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.



Γ.ΞΥΔΟΠΟΥΛΟΣ	Α.ΒΑΚΑΔΗΜΑ	ΧΡ.ΜΠΑΜΠΑΝΙΩΤΗΣ

